

STADT ALFELD (LEINE)

ORTSTEIL RÖLLINGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

"STEINKUHLE"

4. ÄNDERUNG

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 in Verbindung mit § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Alfeld (Leine) diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Steinkuhle" in der Ortschaft Röllinghausen bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

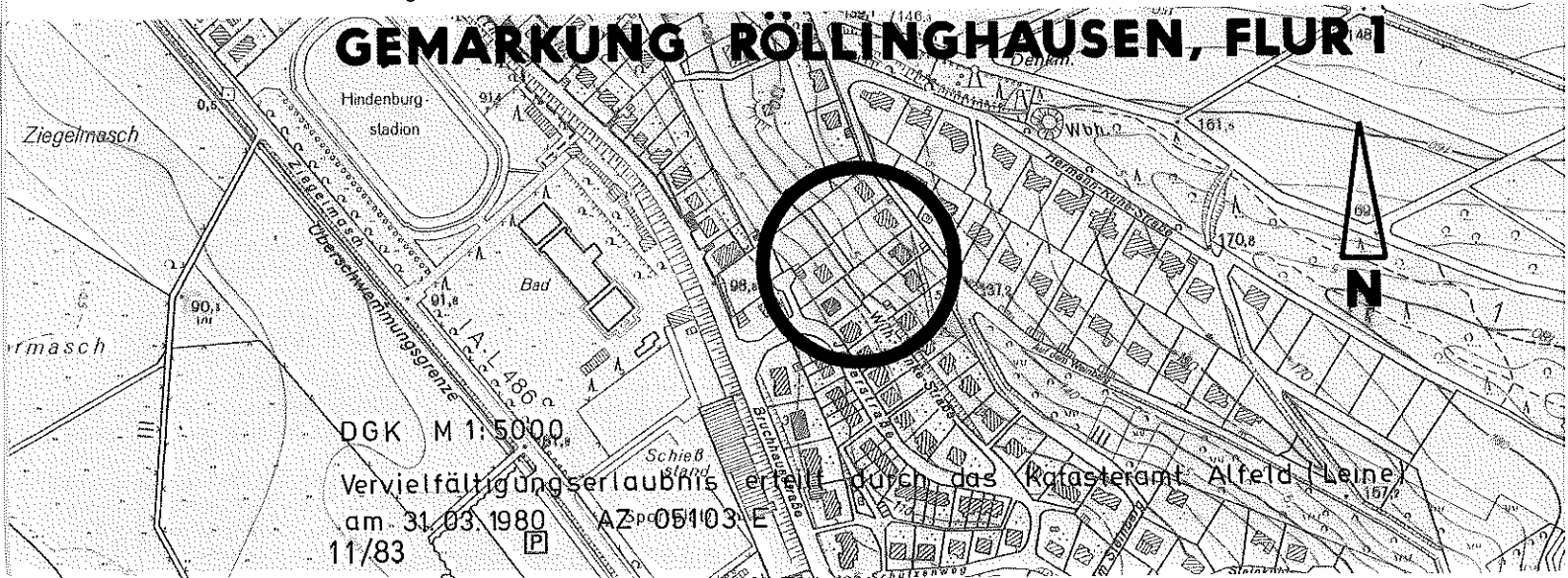
Alfeld (Leine), den 27.12.83.....

gez. Schwarze...
Bürgermeister i.V.

L.S.
(Siegel)

gez. Rieke.....
Stadtdirektor i.V.

GEMARKUNG RÖLLINGHAUSEN, FLUR I



DGK M 1:5000

Vervielfältigungserlaubnis

am 31.03.1980
11/83

AZ PC 05103

erfertigt durch das Katasteramt Alfeld (Leine)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 OT Röllinghausen "Steinkuhle" betrifft die Flurstücke 13/57, 13/113, 13/119, 13/136, 13/137, 108/16 und 108/17 der Flur 1 in Röllinghausen.

§ 2 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Die im Bebauungsplan festgesetzten Baulinien und Baugrenzen können ausnahmsweise überschritten werden, wenn

- bestehende Gebäude erweitert werden sollen

und

- der Anbau sich im Sinne des § 34 BBauG in die nähere Umgebung einfügt.

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Der Entwurf der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Alfeld (Leine)
- Bauamt -.

Alfeld (Leine), den 10.10.1983

gez. Rüsing
Bauoberrat

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat die 4. (vereinfachte) Änderung gemäß § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 1 OT Röllinghausen "Steinkuhle" in seiner Sitzung am 13.12.83 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Alfeld (Leine), den 27.12.83

gez. Rieke
Stadtdirektor i. V.

Die 4. (vereinfachte) Änderung gemäß § 13 BBauG des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 11.01.84 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.
Die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 11.01.84 rechtsverbindlich geworden.

Alfeld (Leine), den 16.01.84

gez. Rieke
Stadtdirektor i. V.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

Alfeld (Leine), den

Stadtdirektor